



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° 2021/93**

**en date du 26 novembre 2021**  
**convoqué le 19 novembre 2021**

Sous la présidence de Monsieur **Alain MARTY**, Maire, se sont réunis :

M. Camille ZIEGER, Mmes Louiza BOUDHANE, Bernadette PANIZZI, M. Christophe HENRY, Mme Sandrine WARNERY, MM. Laurent MOORS, Fabien DI FILIPPO, Roland KLEIN, Mme Carole MARTIN, M. Etienne KREKELS, Mme Céline BENTZ (arrivée à 18h10), M. Philippe SORNETTE, Mmes Virginie FAURE (arrivée à 18h07), Antoinette JEANDEL, Annie CANFEUR, M. Patrick LUDWIG, Mme Anne-Marie DEHU, MM. Brice TASKAYA, Jacques LEMOUNAUD, Stéphane POIROT, Mmes Sophie MAISSE-OLIGSCHLAGER, Catherine VIERLING (arrivée à 18h17 et départ à 19h20), MM. Jean-Michel CLERGET, Guy BAZARD, Fabien KUHN.

Absents excusés : M. Hervé KAMALSKI qui donne procuration à M. Laurent MOORS  
Mme Marie-France BECKER qui donne procuration à Mme Anne-Marie DEHU  
Mme Françoise FREY qui donne procuration à Mme Annie CANFEUR  
Mme Isabelle LICKTEIG-LEDEUIL qui donne procuration à M. Camille ZIEGER  
M. Jean-Yves SCHAFF  
Mme Nurten BERBER  
Mme Giuseppa FAIVRE

Assistaient à la séance : M. Christophe DAUFFER, Directeur général des services  
Mme Chantal LOMBARD, Chef du service des finances  
Mme Catherine BRUNNER (HUBER), Direction générale  
La presse locale : le Républicain Lorrain

Secrétaire de séance : M. Etienne KREKELS



**HAMEAU DE GITES :**  
**APPROBATION DES TARIFS DE LOCATION**  
**POUR L'ANNEE 2022**

La commune de Sarrebourg gère en régie directe l'intégralité de son parc de gîtes depuis le 6 mai 2020.

La grille des tarifs proposée pour 2022 résulte de l'intégration de différents paramètres (les tarifs et taux de remplissage des années précédentes tout en tenant compte de l'actuelle crise sanitaire ainsi que le calendrier des vacances scolaires).

Après analyse, il est proposé une légère augmentation des prix pratiqués en 2021, les tarifs sont définis en fonction de la saison touristique afin d'être plus proches de la réalité de l'occupation. Il apparaissait dommageable de laisser le tarif le plus bas en mai et juin où les

réservations peuvent être importantes, avec les ponts du mois de mai par exemple. Nous proposons ainsi :

- La modification du calendrier des tarifs selon la saison touristique, il y a désormais trois catégories : basse, moyenne et haute saison ;
- Le maintien du tarif nuit pour conserver les courts séjours de dernière minute, et ce même en juillet-août ;
- Le maintien des « semaine couple » pour développer la clientèle sénior ou jeune couple (hors haute saison) ;
- Le maintien des « promos quinzaines » pour favoriser le développement de séjours plus longs sur la basse saison et en début et fin de haute saison ;
- Le maintien des « Early Booking »\* pour favoriser les ventes précoces et avantager les clients fidèles, avec des réductions légèrement supérieures aux années précédentes.
- La création d'une promotion « dernière minute » de 30%\*\* pour apporter de la flexibilité.

La grille suivante est proposée à l'approbation des membres du conseil municipal :

### **HAMEAU DE GITES : GRILLE TARIFAIRE 2022**

#### **Type d'hébergement : gîte 4 personnes**

<b>TARIFS 2022</b>	Basse saison (de janvier à avril et d'octobre à décembre)	Moyenne saison (mai, juin et septembre)	Haute saison (juillet août)***
Semaine***	<b>280€</b>	<b>350€</b>	<b>550€</b>
Forfait 1 nuit ****	<b>85€</b>	<b>90€</b>	<b>110€</b>
Nuit supplémentaire	<b>45€</b>	<b>50€</b>	<b>80€</b>

#### **Type d'hébergement : gîte 4/6 personnes « confort »**

<b>TARIFS 2022</b>	Basse saison	Moyenne saison	Haute saison
Semaine***	<b>340€</b>	<b>410€</b>	<b>650€</b>
Forfait 1 nuit ****	<b>100€</b>	<b>110€</b>	<b>130€</b>
Nuit supplémentaire	<b>50€</b>	<b>55€</b>	<b>90€</b>

#### **Offres promotionnelles : type d'hébergement : gîte 4 personnes**

<b>TARIFS 2022</b>	Basse saison (de janvier à avril et d'octobre à décembre)	Moyenne saison (mai, juin et septembre)	Haute saison (juillet août)(jusqu'au samedi 3/09)***
Semaine couple	<b>220€</b>	<b>250€</b>	
Quinzaine	<b>400€</b>	<b>400€</b>	
3 semaines	<b>600€</b>	<b>600€</b>	
4 semaines <small>(2 pers. max /gîte pour une durée limitée à 90 jours par an) Article 1-1 de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970.</small>	<b>710€</b>	<b>730€</b>	
« Dernière minute » été			<b>30% de remise à J-3**</b>
Week-end découverte Noël (valable sur 2 nuitées les 4 week-end avant Noël)	<b>100€</b>		

**Offres promotionnelles : type d'hébergement : gîte 4/6 personnes « confort »**

TARIFS 2022	Basse saison (de janvier à avril et d'octobre à décembre)	Moyenne saison (mai, juin et septembre)	Haute saison (juillet août)(jusqu'au samedi 3/09)*
Semaine couple	<b>260€</b>	<b>290€</b>	
Quinzaine	<b>500€</b>	<b>500€</b>	
3 semaines	<b>700€</b>	<b>700€</b>	
4 semaines <small>(2 pers. max /gîte pour une durée limitée à 90 jours par an) Article 1-1 de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970.</small>	<b>810€</b>	<b>830€</b>	
« Dernière minute » été			<b>30% de remise à J-3**</b>
Week-end découverte Noël (valable sur 2 nuitées les 4 week-end avant Noël)	<b>120€</b>		

*« Early booking » 20% de remise sur séjours d'une semaine minimum en haute saison pour une réservation faite en janvier
« Early booking » 15% de remise sur séjours d'une semaine minimum en haute saison pour une réservation faite en février
« Early booking » 10% de remise sur séjours d'une semaine minimum en haute saison pour une réservation faite en mars

\*\* « Dernière minute » 30% de remise pour toute réservation d'un séjour d'une semaine minimum, faite 3 jours avant (ou moins) une date fixée par le responsable du site en accord avec sa hiérarchie. Le déclenchement de cette promotion pourra être proposé si le taux de réservation est inférieur à 60% ou au contraire supérieur à 80% pendant la haute saison, la décision sera prise à J-15 au regard des réservations.

*** Calendrier 2022 :
Basse saison : Du samedi 1 <sup>er</sup> janvier au vendredi 29 avril Du samedi 1 <sup>er</sup> octobre au samedi 31 décembre
Moyenne saison : Du samedi 30 avril au vendredi 1 <sup>er</sup> juillet Du samedi 3 septembre au vendredi 30 septembre
Haute saison : Du samedi 2 juillet au vendredi 2 septembre

**** Nombre de nuits minimum souhaité pour les courts séjours	1
---	---

Taxe de séjour non comprise dans le prix public	0,56€/nuit/adulte
---	-------------------

Devis groupes et associations- hors vacances scolaires été			
Hébergements	Remise groupe 1 nuit	Remise groupe court séjour (à partir de 2 nuits)	Remise groupe semaine
De 5 à 10 hébergements	5%	10%	15%
De 11 à 20 hébergements	10%	15%	20%
De 21 à 30 hébergements	15%	20%	25%

Cette remise groupe n'est pas cumulable avec une autre remise

**Le conseil municipal, sur proposition de la commission des finances réunie le 18 novembre 2021, après en avoir délibéré, DECIDE avec 28 avis favorables :**

1°) D'approuver les tarifs de location du Hameau de gîtes pour l'année 2022 tels que proposés ci-avant,

2°) D'autoriser le maire à signer toutes les pièces du dossier.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
Sarrebouurg, le 30 novembre 2021  
Pour le Maire,  
Le Directeur Général des Services,**



**Christophe DAUFFER**